

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ostrołęce
Bożenna Otłowska
Kancelaria Komornicza nr III w Ostrołęce
07-410 Ostrołęka ul. Goworowska 2B
tel. (29)7644753 e-mail: ostroleka2@komornik.pl
www.komornik.ostroleka.pl
Kmp 46/93

Ostrołęka, dnia 11-04-2024
Sz.P.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW OS1O/00046098/8**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrołęce Bożenna Otłowska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-05-2024r. o godz. 14:00** w Sądzie Rejonowym w Ostrołęce mieszczącym się przy ulicy Mazowieckiej 3 odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego o powierzchni 19,1100m² wraz z udziałem w wysokości 16/1000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal składa się z następujących pomieszczeń: przedpokoju, łazienki, pokoju oraz kuchni, usytuowany jest na parterze pięciokondygnacyjnego budynku wielorodzinnego.

położonego: 07-400 Ostrołęka, Orzeszkowej 3/1, w Ostrołęce,

dla którego **Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW OS1O/00046098/8** [NKW: OS1O/00046098/8]

Suma oszacowania wynosi **93 498,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **70 123,50 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **9 349,80 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska Spółka Akcyjna 55 10902590 0000 0001 4159 2041

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrołęce przy ul. Mazowiecka 3 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

na zlecenie Komornika Sądowego

Asesor komorniczy

Rafał Wytenberg

Komornik Sądowy

Bożenna Otłowska