

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Ostrołęce  
Bożenna Otłowska  
Kancelaria Komornicza nr III w Ostrołęce  
07-410 Ostrołęka ul. Goworowska 2B  
tel. (29)7644753 e-mail: ostroleka2@komornik.pl  
www.komornik.ostroleka.pl  
GKm 37/21

Ostrołęka, dnia 21-03-2024  
Sz.P.

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW OS1O/00050222/8**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrołęce Bożenna Otłowska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **08-05-2024r. o godz. 12:00** w Sądzie Rejonowym w Ostrołęce mieszczącym się pod adresem ul. Mazowiecka 3, 07-400 Ostrołęka odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej działkę gruntu z zabudowaniami, numer działki 27/1 o powierzchni **0,2000 ha**. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, teren płaski. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o konstrukcji drewnianej, parterowym, niepodpiwniczonym. Budynek wybudowano w bardzo niskim standardzie, niespełniającym standardów stosowanych w budownictwie. Z uwagi na bardzo zły stan techniczny budynku oraz jego wiek, przedmiotowy budynek nie przedstawia wartości rynkowej.

położonej w miejscowości: Stepna Michałki, 07-415 Olszewo Borki,

dla której **Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OS1O/00050222/8** [NKW: OS1O/00050222/8]

Suma oszacowania wynosi **62 840,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **47 130,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6 284,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Santander Bank Polska Spółka Akcyjna 55 10902590 0000 0001 4159 2041 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrołęce przy ul. Mazowiecka 3 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

*na zlecenie Komornika Sądowego*

Asesor komorniczy

*Rafał Wytenberg*

Komornik Sądowy

*Bożenna Otłowska*