

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ostrołęce
Bożenna Otlowska
Kancelaria Komornicza nr III w Ostrołęce
07-410 Ostrołęka ul. Goworowska 2B
tel. (29)7644753 e-mail: ostroleka2@komornik.pl
www.komornik.ostroleka.pl
Km 694/11

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW OS1O/00056219/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrołęce Bożenna Otlowska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **29-04-2024r. o godz. 14:00** w Sądzie Rejonowym w Ostrołęce mieszczącym się pod adresem ul. Mazowiecka 3 , 07-400 Ostrołęka odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości gruntowej o nr ew. 79/1 o powierzchni całkowitej 0,3038 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 221,00 m² i pow. użytkowej 303,77 m² oraz budowlami w postaci dwóch altanek letnich, drewnianych, grilla ogrodowego muirowanego, wiaty na drewno i piwnicy gospodarczej. Na działce znajduje się zbiornik wodny (staw przydomowy).

Nieruchomość położona jest pod adresem Tobolice 37 a, 07-411 Rzekuń

dla której **Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych**

proWadzi księgę wieczystą o numerze **KW OS1O/00056219/6** [NKW: OS1O/00056219/6]

Suma oszacowania wynosi **632 880,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **421 920,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **63 288,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska Spółka Akcyjna 55 10902590 0000 0001 4159 2041

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrołęce przy ul. Mazowiecka odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

na zlecenie Komornika Sądowego

Asesor komorniczy

Rafał Wytenberg

Komornik Sądowy

Bożenna Otlowska